

BRF SKOGSKANTEN

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen Skogskanten, 15 maj 2023, kl. 19:00

Plats Kvarnhjulet Hus B, lokal Follbrinken, Pluggvägen 6b, Tyresö

Närvarande Enligt bifogad medlemsförteckning (13 medlemmar närvarande)

Delges Samtliga medlemmar samt revisorerna

§1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande Niklas Quick förklarade Stämman härmed öppnad. Ytterligare presenterades de närvarande ledamöterna och suppleanter.

§2. Val av stämмоordförande

Valdes Bengt Rapp till ordförande.
Röster: 13 / 13

§3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Anmälades att ordföranden utsett Andreas Nyström som protokollförare.

§4. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämmans närvarande röstade för att icke medlemmar har rätt att närvara. Fanns ingen.
13 / 13

§5. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.
Röster: 13 / 13

§6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare att jämte stämмоordföranden justera protokollet

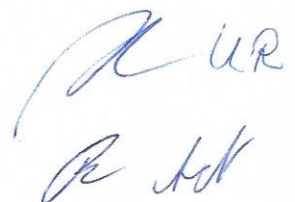
Jämte ordförande utsågs Therese Erholdt och Ulla Rapp att justera dagens protokoll och att tillika vara rösträknare.
Röster: 13 / 13

§7. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

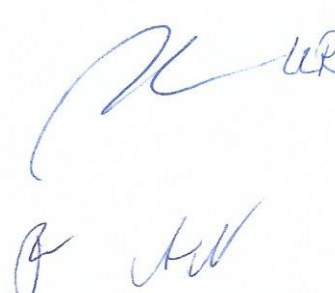
Förklarades att kallelse till föreningsstämma skett i behörig tid och ordning enligt stadgarna (2 maj).
Röster: 13 / 13

§8. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhetsår 2022 föredrogs och lades till handlingarna.

Handwritten signatures in blue ink, including the initials 'UR' and 'K. J. K.'.

- §9. Genomgång av revisorernas berättelse**
Revisionsberättelsen för år 2022 föredrogs och lades till handlingarna.
- §10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**
Stämman fastställde resultat- och balansräkning för år 2022.
Röster: 13 / 13
- §11. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller täckande av förlust enligt den fastställda balansräkningen**
Stämman väljer att disponera resultatet och balansräkning i enlighet med styrelsens förslag enligt årsredovisningshandlingarna 2022 sida 6.
Röster: 13 / 13
- §12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
Beviljades styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.
Röster: 13 / 13
- §13. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsen ledamöter och valberedning**
Stämman beslöt att 52 500 gånger 2.5 (131 500) kronor exklusive arbetsgivaravgifter skall utgå i arvode till styrelsen. Denna summa är baserad på prisbasbelopp för år 2023. Arvodet fördelar styrelsen själv inom sig.
Röster: 13 / 13
- §14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Föreslagna antogs, inget annat förslag inkom.
Niklas Quick, Tobias Larsson, Bengt Rapp, David Berger, Ulf Wahlsten valdes till ledamöter.
Andreas Nyström och Jenny Ernholdt valdes till suppleanter.
Röster: 13 / 13
- §15. Val av revisor/er och suppleanter**
Valdes Prosper Revision AB till ordinarie för 1 år. Ingen suppleant i sak valdes eftersom ett företag valdes som ordinarie.
Röster: 13 / 13
- §16. Val av valberedning**
Carina Engström och Andreas Nyström valdes till valberedning intill nästa årsstämma.
Röster: 13 / 13
- §17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor, samt av föreningsmedlem anmälda ärenden som angivits i kallelsen.**
Proposition:
1. Proposition angående laddstolpar för elbilar enligt bilaga.
Bifalles i sin helhet.
Röster: 13 / 13

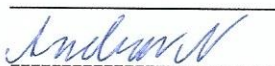
Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top and two smaller ones below it.

§18. Stämmans avslutande

Styrelsen avslutar stämman med att tacka för det gångna året.

Vid protokollet;

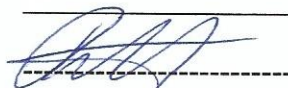
Andreas Nyström



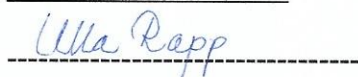
Bengt Rapp


(ordförande)

Therese Ernholt



Ulla Rapp



Styrelsens proposition angående installation av laddstolpar för elbilar

På uppdrag från en motion vid föregående föreningsstämma 2022 har en arbetsgrupp bestående av Tobias Larsson och David Berger utrett möjligheten att installera laddstolpar på våra parkeringsplatser för att tillgodose laddning av elbilar. Brf Skogskanten har idag inga laddstolpar installerade på våra parkeringsplatser vilket vi på sikt ser som ett problem eftersom elbilar blir mer populärt.

Förslag

Vårt förslag för att lösa detta behov är att installera laddstolpar och uppdelning enligt följande:

- 18 st laddpunkter utomhus, parkeringsplats 6xx och 7xx.
- 14 st laddpunkter i garage, platsnummer: 1-10 och 46-49 (Samtliga P-platser som BRF Skogskanten äger.)

Arbetsgruppen har tagit in offerter på ovanstående från Eways, Installationsproffsen och Butlerelteknik.

Vår grannförening "Skogsglantan" har sedan tidigare använt sig av Installationsproffsen för installation av deras laddstolpar och de blev väldigt nöjda. Detta är en av anledningarna varför vi även vill använda Installationsproffsen för vår installation.

Följande punkter behöver lösas innan en installation kan påbörjas:

- Ansökan om bidrag från Naturvårdsverket, 50% av kostnaden upp till 15 000 kr per laddpunkt. Bidrag redan erhållits.
- Grävningstillstånd av samfälligheten. Tillstånd erhållits.

Investeringskostnad

Ca 450 000 kr (totalkostnad ca 900 000 kr, 450 000 kr får vi i bidrag från Naturvårdsverket)

Betalning

Föreningen nyttjar befintligt kapital för betalning.

Typ av laddstolpar

Waybler

I garage:



Utomhus:



Installation garage

Ström tas från elcentral i elrummet i garaget. Kablage fram till laddstolpar utförs på/i befintlig kanalisation samt kompletteras sista biten fram till laddstolparna. Laddstolpar monteras på vägg mellan parkeringsplatser.

Installation utomhus

Ström tas från elcentral i elrummet i port 3. Kablage dras via befintliga markrör i plattan i lägenhetsförrådet och sedan via en elnisch och sedan i tak till fasadvägg. Sedan vidare i mark bort till parkeringsplatserna. Kablage mynnar i fundament som laddboxarna installeras på.

Laddning

Styrs via app i telefonen

Kostnad för närvarande ca 100 kr per månad och användare.

Betalas av användaren.

Debitering

Användaren debiteras per förbrukat kWh och strömmen tas från föreningens fastighetselabonnemang.

Kostnad för kWh är rörliga elpriset som föreningen har samt ett påslag på 1,50 kr per kWh.

Parkeringsplatser

Boende med bensinbil

Boende som laddar sin elbil

Utomhus 300kr

Utomhus 500 kr

Garage 750 kr

Garage 950 kr

Räkneexempel

90 mil / månad.

Elbil drar ca 2 kWh/mil

Parkering utomhus 500 kr

Avgift app 100 kr

Parkering garage 950 kr

kWh pris januari 2023 2,89 kr

kWh pris mars 2023 0,89 kr

Avgift förening 1,50kr /kWh

Parkering utomhus historiska data

Januari 2023

Mars 2023

$90 \times 2 = 180 \text{ kWh}$

$90 \times 2 = 180 \text{ kWh}$

$180 \times 2,89 \times 1,5 = 780,3 \text{ kr}$

$180 \times 0,89 \times 1,5 = 240,3 \text{ kr}$

$780,3 + 100 + 500 \text{ kr} = 1380 \text{ kr}$

$240,3 + 100 + 500 \text{ kr} = 840 \text{ kr}$

Parkering garage historiska data

Januari 2023

Mars 2023

$90 \times 2 = 180 \text{ kWh}$

$90 \times 2 = 180 \text{ kWh}$

$180 \times 2,89 \times 1,5 = 780,3 \text{ kr}$

$180 \times 0,89 \times 1,5 = 240,3 \text{ kr}$

$780,3 + 100 + 850 = 1630 \text{ kr}$

$240,3 + 100 + 950 = 1190 \text{ kr}$

Tidplan

Start sommaren/hösten 2023

Värdeökning

Att BRF Skogskanten kan erbjuda laddning av elfordon gör att våra lägenheter blir mer attraktiva vilket kan leda till att värdet på våra bostäder ökar.

Lghnr	Postadress	members.0.name	
31001	Barrskogsvägen 1	Daniel Jämbring	Hanna Andersson
31002	Barrskogsvägen 1	Andreas Nyström	
31003	Barrskogsvägen 1	Tobias Myrbäck	Ottilia Myrbäck
31101	Barrskogsvägen 1	Jenny Ernholt	Carina Engström ✓
31102	Barrskogsvägen 1	Madeleine Lindholm	
31103	Barrskogsvägen 1	Johan Erik Berg	
31104	Barrskogsvägen 1	Rebecka Magnusson	Viktor Estemar Landegren
31201	Barrskogsvägen 1	Leif Backström	
31202	Barrskogsvägen 1	Gun Christina Lindström	
31203	Barrskogsvägen 1	Hans Åke Forsman	
31204	Barrskogsvägen 1	Szilard Karoly Turi-Kovats	Gertrud Turi-Kovats
31301	Barrskogsvägen 1	Leo Alexander Stillman	
31302	Barrskogsvägen 1	Irene Bodell	
31303	Barrskogsvägen 1	Markus Hedén	
31304	Barrskogsvägen 1	Ulf Tore Wahlsten	Rose-Marie Marguerite Wahlsten ✓
31401	Barrskogsvägen 1	David Kourkounis Berger	
31402	Barrskogsvägen 1	Clara Frida Wallén	
31403	Barrskogsvägen 1	Vera Inger Petersson	
31404	Barrskogsvägen 1	Andreas Martin Leif Schaub	Katarina Stridsberg

1

3

Lghnr	Postadress	members.O.name	
21001	Barrskogsvägen 3	Melvin Söderin	
21002	Barrskogsvägen 3	Gustav Höglund	
21003	Barrskogsvägen 3	Niclas Thomasson Jansson	Maja Nina Schölin
21101	Barrskogsvägen 3	Anna Hagström	Marcus Tynhage
21102	Barrskogsvägen 3	Maria Bramme	Robert Vidén
21103	Barrskogsvägen 3	Karl Ivan Valentin Idesjö	
21104	Barrskogsvägen 3	Sally Viola Mariana Stenberg	
21201	Barrskogsvägen 3	Monica Bjulemark	Torbjörn Bjulemark
21202	Barrskogsvägen 3	Mikael Pålsson	
21203	Barrskogsvägen 3	Oliver Westberg Johannessen	
21204	Barrskogsvägen 3	Sari Anneli Berglund	
21301	Barrskogsvägen 3	Christoffer Olsson	✓ Aferdita Rama
21302	Barrskogsvägen 3	Mikaela Geberg	
21303	Barrskogsvägen 3	Joakim Hagström	Svante Hagström
21304	Barrskogsvägen 3	Jan Grossmann	
21401	Barrskogsvägen 3	Helene Airijoki	
21402	Barrskogsvägen 3	Jonathan Ossmyr	
21403	Barrskogsvägen 3	Andreas Hedström	✓
21404	Barrskogsvägen 3	Agnes Rasmusson	Ludvig Landegren

5

Lghnr	Postadress	members.O.name	
11001	Barrskogsvägen 5	Therese Ernholdt	✓
11002	Barrskogsvägen 5	Daniel Malmgren Stigenberg	
11003	Barrskogsvägen 5	Jonas Björkman	
11101	Barrskogsvägen 5	Rosalie Frank	
11102	Barrskogsvägen 5	Anna Westerlund Bjarnegren	
11103	Barrskogsvägen 5	Felicia Holte	
11104	Barrskogsvägen 5	Robin Delling Andersson	Caroline Ringman
11201	Barrskogsvägen 5	Hans Timmy Håkan Elf Östlund	
11202	Barrskogsvägen 5	Roger Brandlöv	Michaela Kristina Brandlöv
11203	Barrskogsvägen 5	Patrick Brodd	Franzelle Truter
11204	Barrskogsvägen 5	Lynn Marianne Östman	
11301	Barrskogsvägen 5	Pontus Stillman	
11302	Barrskogsvägen 5	Jessica Westerberg	
11303	Barrskogsvägen 5	Ewa Rosberg	
11304	Barrskogsvägen 5	Eva Märta Christine Frykholm	Per Daniel Frykholm
11401	Barrskogsvägen 5	Tim Erik Vestlin Henning	
11402	Barrskogsvägen 5	Victor Falge	✓
11403	Barrskogsvägen 5	Emil Falge	
11404	Barrskogsvägen 5	Sven-Erik Cederblad	

7

Lghnr	Postadress	members.0.name	
1001	Barrskogsvägen 7	Catherine Allo	
1002	Barrskogsvägen 7	Filip Allansson	
1003	Barrskogsvägen 7	Linda Wernestam	
1101	Barrskogsvägen 7	Anna Maria Bern	
1102	Barrskogsvägen 7	Niklas Quick	✓
1103	Barrskogsvägen 7	Jonas Hans Uwe Timmann	
1104	Barrskogsvägen 7	Linda Forsberg	Björn Villi Forsberg
1201	Barrskogsvägen 7	Bengt Rapp	Ulla Rapp ✓
1202	Barrskogsvägen 7	Tobias Larsson	Fanny Brännmark ✓
1203	Barrskogsvägen 7	Fabian Cege Westerberg	
1204	Barrskogsvägen 7	Felicia Hodén	Annette Gräntz Hodén
1301	Barrskogsvägen 7	Maria Nordlander	
1302	Barrskogsvägen 7	Lovisa Grenier	Adrian Eric Granquist ✓
1303	Barrskogsvägen 7	Joachim Lars Erik Sjö	
1304	Barrskogsvägen 7	Susanne Aurén	
1401	Barrskogsvägen 7	Julia Newalda	
1402	Barrskogsvägen 7	Melina Egelstad	✓
1403	Barrskogsvägen 7	Fredrik Käll	Lena Käll
1404	Barrskogsvägen 7	Rasmus Conny Schöfl	