Stämma i Bostadsrättsföreningen Skogskanten, 2021-04-21, 19.00

Stämman kommer att hållas genom enbart poströstning enligt lag 2020:198 om tillfälliga undantag för att genomföra bolags – och föreningsstämmor.

Poströster lämnas i styrelsens postbox på Barrskogsv.3 senast fredag 16 april kl 12. Om någon medlem begär upplysningar ska de inkomma skriftligt i styrelsens brevlåda senast tio dagar innan föreningsstämman.

Lägenhetsnummer \_\_\_\_\_\_\_\_\_avger härmed sin röst.

Barrskogsvägen 1, 3, 5, 7 (Ringa in ditt portnummer)

Medlem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnförtydligande \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Ärende** | **Kryssa i Ja eller Nej. Inget kryss innebär att du avstår från att rösta.** |
| **1. Öppnande** *Inget beslut fattas av stämman.* |  |
| **2. Val av stämmoordförande** Beslutar stämman att välja Bengt Rapp till stämmoordförande? | |  |  | | --- | --- | | Ja | Nej | |  |  | |
| **3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare**  Stämmans ordförande anmäler protokollförare. *Inget beslut fattas av stämman*. |  |
| **4. Godkännande av dagordningen**  Beslutar stämman att godkänna dagordningen enligt kallelsen? | |  |  | | --- | --- | | Ja | Nej | |  |  | |
| **5. Val av två justerare tillika rösträknare**  Beslutar stämman att välja Niklas Quick och Carina Engström till att justera dagens protokoll och även vara rösträknare? | |  |  | | --- | --- | | Ja | Nej | |  |  | |
| **6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**  Beslutar stämman att kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar? | |  |  | | --- | --- | | Ja | Nej | |  |  | |
| **7. Fastställande av röstlängd**  Beslutar stämman att fastställa närvaroförteckningen som röstlängd, inklusive poströster och fullmakter? | |  |  | | --- | --- | | Ja | Nej | |  |  | |
| **8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**  *Inget beslut fattas av stämman*. Läs bifogad handling |  |
| **9. Föredragning av revisorns berättelse**  *Inget beslut fattas av stämman*. Läs bifogad handling |  |
| **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**  Beslutar stämman att fastställa resultat- och balansräkningen i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020? | |  |  | | --- | --- | | Ja | Nej | |  |  | |
| **11. Beslut om resultatdisposition**  Beslutar stämman i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition i årsredovisningen? (se sidan 6 i årsredovisningen) | |  |  | | --- | --- | | Ja | Nej | |  |  | |
| **12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen** Beslutar stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020 enligt revisorernas förslag till beslut? | |  |  | | --- | --- | | Ja | Nej | |  |  | |
| **13. Beslut om arvoden åt styrelsen och för nästkommande verksamhetsår** Förslag finns om arvoden till styrelsen 2.5 PBB (119 000 kr) exklusive arbetsgivaravgifter, denna summa är baserad på prisbasbelopp för år 2021. Beslutar stämman att fastställa dessa arvoden som styrelsen fördelar inom sig? | |  |  | | --- | --- | | Ja | Nej | |  |  | |
| **14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter** Förslag finns om fem ledamöter och två suppleanter i bilaga 1. Beslutar stämman i enlighet med detta förslag? | |  |  | | --- | --- | | Ja | Nej | |  |  | |
| **15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**  Beslutar stämman att välja ledamöter och suppleanter enligt förslag i bilaga?  Om nej, fyll i andra förslag:  Ledamöter:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Suppleanter: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  | | --- | --- | | Ja | Nej | |  |  | |
| **16. Val av revisorer och revisorssuppleant**  Följande är föreslagna att väljas som revisorer: Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB. Beslutar stämman att välja dessa som revisorer?  Om nej, fyll i andra förslag:  Revisor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  | | --- | --- | | Ja | Nej | |  |  | |
| **17. Val av valberedning**  Följande personer är föreslagna att ingå i valberedningen: Carina Engström och Andreas Nyström. Beslutar stämman att välja dessa personer till valberedningen?  Om nej, fyll i andra förslag:  Valberedning: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  | | --- | --- | | Ja | Nej | |  |  | |
| **18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende** *Inga ärenden är anmälda* |  |
| **19. Avslutande** *Inget beslut fattas av stämman*. |  |

Bilaga 1

Valberedningens förslag till ny styrelse brf Skogskanten 2021

**Styrelse**

Niklas Quick Barrskogsv.7 ordförande omval 1 år

Bengt Rapp Barrskogsv.7 ledamot omval 1 år

Andreas Nyström Barrskogsv.1 ledamot omval 1 år

Ulf Wahlsten Barrskogsv.1 ledamot omval 1 år

David Berger Barrskogsv.1 ledamot nyval 1 år

Carina Engström Barrskogsv.1 suppleant omval 1 år

Dag Ernholdt Barrskogsv.1 suppleant omval 1 år

# information till styrelser inför poströstning

**Regeringen har beslutat om en tillfällig lag som ska underlätta för exempelvis bostadsrätts­föreningar att hålla sina stämmor, bland annat genom att ge möjlighet till poströstning. Poströstning lämpar sig för den förening som har konkreta frågor och förslag på dagord­ningen som medlemmarna kan rösta Ja eller Nej till. Det fungerar inte om medlemmarna förväntas ha krav på sluten omröstning vid val, yrkanden eller kontrapropositioner. I de fallen är det bättre att skjuta på stämman.**

#### För att minska smittspridningen av coronaviruset och sjukdomen covid-19 har regeringen infört en tillfällig lag som bland annat gör att styrelsen kan besluta att medlemmarna i bostadsrättsföreningen kan poströsta inför föreningsstämman. Lagen har kompletterats med ändringar som trädde i kraft den 18 maj 2020. Ändringarna innebär att föreningar även kan hålla rena poströstningsstämmor, det vill säga helt utan fysisk närvaro. Liksom den tillfälliga lagen är lagändringarna förlängda att gälla till och med 31 december 2021

#### Stark rekommendation - uppmana medlemmarna att poströsta

Om styrelsen har beslutat om att poströstning kan användas rekommenderar Bostadsrätterna föreningarna att uppmana sina medlemmar att poströsta istället för att komma till stämmolokalen. Detta för att så få som möjligt ska vara på plats i stämmolokalen. Det är inte lämpligt ur ett smittspridningsperspektiv att hålla stämmor även om deltagarna inte överstiger det rekommenderade högsta antalet om 50 personer i lokalen. Lag och föreskrifter kan också komma att ändras snabbt.

Om medlemmar ändå kommer till lokalen får styrelsen besluta om det är möjligt att genomföra stämman på ett säkert sätt ur smittskyddssynpunkt och som inte strider mot Folkhälsomyndighetens rekommendationer.

#### Obligatoriska ärenden på en stämma

För den förening som önskar hålla stämman så kort som möjligt, med ett minimum av beslut, finns möjlighet att stämman fattar beslut om de obligatoriska punkterna, se nedan, men sedan bordlägger de punkter som inte är helt nödvändiga att besluta om. Dessa kan vänta till en stämma vid ett senare tillfälle. Beslutet fattas med enkel majoritet.

Följande punkter måste en ordinarie föreningsstämma fatta beslut om:

1. fastställande av resultat- och balansräkning,
2. dispositioner av föreningens vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning,
3. beslut om ansvarsfrihet.

Utöver dessa krävs formaliapunkter såsom ”Öppnande”, ”Fastställande av dagordning” med flera. Dessa motsvaras av dagordningspunkterna 1–12 samt punkt 19 i Bostadsrätternas mönsterstadgar.

Förutsatt att exempelvis beslutsför styrelse, revisor och valberedning sitter kvar kan stämman föreslås besluta att skjuta på övriga punkter till en stämma vid ett senare tillfälle. Bostadsrättsföreningen bör även överväga att avvakta med beslut i icke obligatoriska frågor, som är av stor vikt och som bör diskuteras före beslut, till en senare föreningsstämma.

#### Beslut att fortsätta stämman vid ett senare tillfälle

Vid en föreningsstämma kan det alltså beslutas att fortsätta hålla stämman vid ett senare tillfälle. Ett sådant beslut fattas med enkel majoritet. Men när det gäller beslut om de obligatoriska punkterna, det vill säga att skjuta upp beslut om punkterna *fastställande av resultat- och balansräkning, dispositioner av föreningens vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning och beslut om ansvarsfrihet* ska stämman besluta om det med enkel majoritet eller om **minst en tiondel** av samtliga röstberättigade begär det. Den fortsatta föreningsstämman ska då hållas tidigast fyra veckor och senast åtta veckor efter beslutet.

För övriga frågor finns inte någon sådan tidsfrist. Detta innebär att en stämma skulle kunna hållas där medlemmarna endast beslutar att skjuta på de obligatoriska punkterna i upp till åtta veckor och att, om stämman så önskar, ytterligare senarelägga övriga punkter såsom exempelvis motioner.

#### Information till medlemmarna om poströstning och hur det går till

Om medlemmarna ska kunna rösta vid föreningsstämman genom poströstning ska det framgå hur de ska gå till väga, till exempel när poströsten senast ska vara föreningen tillhanda och om poströsten ska kunna skickas elektroniskt genom exempelvis e-post.

Rekommendationen är att ett formulär för poströstning och information skickas med kallelsen, om det är möjligt. Annars ska ett formulär för poströstning och information finnas publicerad på föreningens webbplats under **minst en vecka** närmast före stämman och dagen för stämman. Formuläret och informationen kan givetvis lämnas ut till medlemmarna på det sätt som föreningen annars brukar göra för att lämna information till medlemmarna. Oavsett hur formuläret och informationen ges till medlemmarna ska det ske **senast en vecka** före stämman.

#### Utformning av formuläret

Formuläret för poströstning ska innehålla hänvisningar till de förslag till beslut som anges i kallelsen. I anslutning till varje förslag ska det finnas två likvärdigt presenterade svarsalternativ med rubrikerna Ja och Nej. Se Bostadsrätternas exempel på formulär för poströstning, här ovan. Ni finner också en checklista under Medlemsförmåner och Blanketter att använda inför och under stämman.

#### Att tänka på vid val

Om styrelsen eller valberedningen har ett förslag till styrelsesammansättning, revisor och valberedning kan stämman föreslås besluta i dessa val genom att endast ange Ja eller Nej till förslagen. Möjlighet till egna förslag ska ges för att inte sätta föreningsdemokratin ur spel. Vid val anses den som har fått flest röster vara vald. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning.

Om förslag till exempelvis styrelsesammansättning inte finns är poströstning inget lämpligt alternativ. Då bör frågan om val istället bordläggas till en stämma vid ett senare tillfälle. Detta kan beslutas med enkel majoritet.

#### Röstlängd

Den som röstar genom poströstning förs in i röstlängden och anses närvarande vid föreningsstämman. Om medlemmen sedan är fysiskt närvarande vid föreningsstämman är poströsten inte längre giltig, vilket är viktigt att upplysa om vid avprickningen.

#### Hantering av poströster

Det är stämmoordförandens ansvar att fastställa respektive medlems inställning i de frågor som tagits upp i poströsten. Det betyder att det måste gå att identifiera medlemmen och dennes mening i frågan. En medlem som inte har markerat något svarsalternativ i en viss fråga får anses ha avstått från att rösta i den frågan. Stämmoordföranden måste också försäkra sig om att den medlem som har avgett en poströst inte är närvarande vid stämman personligen eller genom ombud. Därför är det extra viktigt att avprickningen blir korrekt. Om en medlem som poströstat är närvarande ska poströsten strykas.